Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.02.10 14:30:31 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **02/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 03/2026
Θέμα: Ανάθεση σε δικηγόρο και δικαστικό επιμελητή της υπόθεσης Χρυσάνθης Παραμερίτη.

Σήμερα στις 10/02/2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 06/02/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 5, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος-Δια ζώσης)
2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)
4. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος-Δια ζώσης)
5. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, Πρωτοψάλτη Θ. Παναγιώτη, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο **1ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης**, ζήτησε να εγκριθεί το κατεπείγον αυτού που ομόφωνα ενεκρίθη και στη συνέχεια εξέθεσε τα κάτωθι:

Η Χρυσάνθη Παραμερίτη το γένος Κωνσταντίνου και Διαμαντούλας Μεγαλοοικονόμου, κάτοικος Αθηνών, οδός Κολωνού αρ.79, άσκησε, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, σε βάρος του Δήμου Κυθήρων την από 27.10.2025 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 26520/7081/27.10.2025 αγωγή της, δυνάμει της οποίας ζητάει να αναγνωριστεί το, κατά τους ισχυρισμούς του, δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητάς της επί τμήματος γηπέδου επιφανείας του τμήματος αυτού 36,25 τ.μ στο οποίο έχει ανεγερθεί υδατοδεξαμενή του Δήμου Κυθήρων, που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Ποταμού του Δήμου Κυθήρων, να διαταχθεί η απαμάκρυνση της υδατοδεξαμενής και η αποκατάσταση και απόδοση του άνω εδαφικού τμήματος στην ενάγουσα. Παράλληλα ζητάει να αναγνωριστεί ότι ο Δήμος Κυθήρων οφείλει να καταβάλει στην ενάγουσα: (α) το ποσό των 19.000,00€ προς αποκατάσταση της ηθικής ζημίας την οποία η ενάγουσα επικαλείται ότι υπέστη, (β) το ποσό των 19.000,00€ ως αποζημίωση για τη χρήση του επιδίκου τμήματος και (γ) το ποσό των 21.600,00€ προς αποκατάσταση της ζημίας την οποία η ενάγουσα

επικαλείται ότι υπέστη λόγω της απομείωσης της αξίας του εναπομείναντος ακινήτου της. Τέλος ζητάει να καταδικαστεί ο Δήμος Κυθήρων στην καταβολή της δικαστικής της δαπάνης.
Πρέπει, συνεπώς, η υπόθεση να ανατεθεί σε δικηγόρο, ώστε να εκπροσωπηθεί ο Δήμος κατά τη συζήτηση της αγωγής.
Κατόπιν τούτων εισηγούμαι την ανάθεση της υπόθεσης στον δικηγόρο Αθηνών Αντώνιο Σεμιτέκολο του Γεωργίου (ΑΜ: 21397 ΔΣΑ), κάτοικο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 90, με ΑΦΜ: 065443368 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, στον οποίο θα παρασχεθεί η ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να καταθέσει προτάσεις και προσθήκη – αντίκρουση, ως και να προσκομίσει έγγραφα, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν αρμόδιου δικαστηρίου για τη συζήτηση της από 27.10.2025 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 26520/7081/27.10.2025 03.11.2017 αγωγής της Χρυσάνθης Παραμερίτη, κατοίκου Αθηνών οδός Κολωνού αρ. 79, με ΑΦΜ: 016274750, εις βάρος του Δήμου Κυθήρων, που κατατέθηκε στην γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, στην τακτική διαδικασία, την 27.10.2025. Να παρασταθεί κατά την συζήτηση αυτής, όποτε οριστεί, καθώς και σε κάθε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο. Να παρασταθεί και να διενεργήσει οιαδήποτε αναγκαία για την υπόθεση διαδικαστική πράξη, κύρια ή παρεπόμενη, όπως ενδεικτικά να συντάξει, υπογράψει, κοινοποιήσει προς την αντίδικο την προβλεπόμενη γνωστοποίηση εξέτασης μαρτύρων για λήψη ενόρκων βεβαιώσεων, να παρασταθεί κατά τη λήψη των άνω ενόρκων βεβαιώσεων, να προτείνει ενστάσεις, αντενστάσεις και ισχυρισμούς, να προσβάλει έγγραφα ότι δεν είναι γνήσια ή ότι είναι πλαστά και άκυρα και να αναλαμβάνει έγγραφα από το φάκελο της δικογραφίας σε κάθε στάδιο της διαδικασίας. Τέλος, στην άνω εξουσιοδότηση να περιληφθεί δήλωση περί αναγνώρισης και έγκρισης, από τώρα, όλων των πράξεων που έχει ήδη ενεργήσει ή θα ενεργήσει στο μέλλον ο ανωτέρω πληρεξούσιος του Δήμου Κυθήρων, στα πλαίσια των παρεχόμενων προς αυτόν εντολών, για την υποστήριξη του Δήμου στην ανωτέρω υπόθεσή, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες.
Επίσης εισηγούμαι την ανάθεση στη δικαστική επιμελήτρια Κυριακή Δανιγγέλη της επίδοσης της προβλεπόμενης εκ του νόμου γνωστοποίησης εξέτασης μαρτύρων του Δήμου Κυθήρων προς απόκρουση των αγωγικών ισχυρισμών της άνω ενάγουσας Χρυσάνθης Παραμερίτη.
Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου ανέρχεται στο ποσό των χιλίων διακοσίων Ευρώ (1.200,00€) πλέον ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 02.000.2420901001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων», ενώ της δικαστικής επιμελήτριας στο ποσό των 35,00€ πλέον ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 02.000.2420926001 με τίτλο «Αμοιβές δικαστικών επιμελητών» του υπό έγκριση Προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ.02/2026, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.4412/2016, όπως ισχύει*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	4	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας, Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αναθέτει την ανωτέρω υπόθεση στον δικηγόρο Αθηνών Αντώνιο Σεμιτέκολο του Γεωργίου (ΑΜ: 21397 ΔΣΑ), κάτοικο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 90, με ΑΦΜ: 065443368 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, στον οποίο παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να καταθέσει προτάσεις και προσθήκη – αντίκρουση, ως και να προσκομίσει έγγραφα, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν αρμόδιου δικαστηρίου για τη συζήτηση της από 27.10.2025 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 26520/7081/27.10.2025 03.11.2017 αγωγής της Χρυσάνθης Παραμερίτη, κατοίκου Αθηνών οδός Κολωνού αρ. 79, με ΑΦΜ: 016274750, εις βάρος του Δήμου Κυθήρων, που κατατέθηκε στην γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, στην τακτική διαδικασία, την 27.10.2025. Να παρασταθεί κατά την συζήτηση αυτής, όποτε οριστεί, καθώς και σε κάθε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο. Να παρασταθεί και να διενεργήσει οποιαδήποτε αναγκαία για την υπόθεση διαδικαστική πράξη, κύρια ή παρεπόμενη, όπως ενδεικτικά να συντάξει, υπογράψει, κοινοποιήσει προς την αντίδικο την προβλεπόμενη γνωστοποίηση εξέτασης μαρτύρων για λήψη ενόρκων βεβαιώσεων, να παρασταθεί κατά τη λήψη των άνω ενόρκων βεβαιώσεων, να προτείνει ενστάσεις, αντενστάσεις και ισχυρισμούς, να προσβάλει έγγραφα ότι δεν είναι γνήσια ή ότι είναι πλαστά και άκυρα και να αναλαμβάνει έγγραφα από το φάκελο της δικογραφίας σε κάθε στάδιο της διαδικασίας. Τέλος, στην άνω εξουσιοδότηση να περιληφθεί δήλωση περί αναγνώρισης και έγκρισης, από τώρα, όλων των πράξεων που έχει ήδη ενεργήσει ή θα ενεργήσει στο μέλλον ο ανωτέρω πληρεξούσιος του Δήμου Κυθήρων, στα πλαίσια των παρεχόμενων προς αυτόν εντολών, για την υποστήριξη του Δήμου στην ανωτέρω υπόθεσή, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες.**
2. **Αναθέτει στη δικαστική επιμελήτρια Κυριακή Δανιγγέλη την επίδοση της προβλεπόμενης εκ του νόμου γνωστοποίησης εξέτασης μαρτύρων του Δήμου Κυθήρων προς απόκρουση των αγωγικών ισχυρισμών της άνω ενάγουσας Χρυσάνθης Παραμερίτη.**
3. **Εγκρίνει την αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου που ανέρχεται στο ποσό των χιλίων διακοσίων Ευρώ (1.200,00€) πλέον ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 02.000.2420901001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων», καθώς και την αμοιβή της δικαστικής επιμελήτριας που ανέρχεται στο ποσό των 35,00€ πλέον ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 02.000.2420926001 με τίτλο «Αμοιβές δικαστικών επιμελητών», του υπό ψήφιση προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2026.**

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **03/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

2. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

4. **ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Ο Αν. Γραμματέας της Επιτροπής

Πρωτοψάλτης Θ. Παναγιώτης